



УТВЕРЖДАЮ

Директор УК "Заря" В.А. Фильев



## ОТЧЕТ ООО Управляющая компания "Заря"

за период с 01.01.2020 по 01.01.2021

г.Геленджик, ул.Херсонская д.22

Тариф за жилое помещение: 11,93 руб. за 1м2

### Плата за содержание и обслуживание общедомового имущества

Период (по месяцам)	Начислена плата за жилое помещение	Перерасчеты	Оплачено
мес.2020	руб.	руб.	руб.
<b>Долг на 01.01.2020 -</b>		<b>441 174,40</b>	
январь	78 479,15		64 448,33
февраль	78 479,15	35 957,15	99 536,89
март	78 479,15		48 790,83
апрель	78 479,15		37 139,74
май	78 479,15		48 191,50
июнь	78 479,15		63 110,96
июль	78 479,15		78 998,15
август	78 479,15		44 283,71
сентябрь	78 479,15		113 558,28
октябрь	78 479,15		51 560,05
ноябрь	78 479,15		65 395,20
декабрь	78 479,15	-155 945,40	212 241,04
итого	941 749,80	-119 988,25	927 254,68
<b>Долг на 01.01.2021 -</b>		<b>335 681,27</b>	

### Анализ доходов и расходов на содержание и обслуживание общедомового имущества

НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА ПО ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ НА 01.01.2020 Г.	-369 277,92
Начислено за содержание и обслуживание	785 804,40
Поступила оплата от жильцов дома	927 254,68
Поступила оплата ОАО "Ростелеком" за подключение оборудования связи	6 000,00
Выполнено работ	635 675,31
Долг за содержание и обслуживание	335 681,27
НАКОПИТЕЛЬНАЯ БАЗА НА 01.01.2021 г.	-71 698,55

Выполнен отчет экономистом

*Губченко*

С.В. Губченко (тел. 51049)

Принял председатель домового комитета

Подомовые затраты за 2020 г.  
МКД г. Геленджик, ул. Херсонская д.22

Организация	Сумма
<b>ЗАРЯ ООО УК</b>	<b>635 675,31</b>
<b>Услуги по содержанию</b>	<b>406 468,31</b>
Дезинсекция, дератизация	11 800,00
Профилактическая дезинфекция	2 800,00
Дезинфекция	7 000,00
Дератизация	2 000,00
<b>Проверка и обслуживание приборов учета</b>	<b>53 704,00</b>
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	21 808,00
Обслуживание теплосчетчика	12 216,00
Обслуживание общедомового прибора учета (Электроэнергия)	19 680,00
<b>Содержание земельного участка и благоустройство</b>	<b>73 494,00</b>
Покос травы	13 494,00
Уборка придомовой территории	60 000,00
<b>Содержание инженерных сетей</b>	<b>104 552,45</b>
Прочистка канализации	1 865,00
Промывка, опрессовка	68 558,00
Обслуживание узла учета ГВС	11 313,00
Государственная периодическая поверка вычислителя ВКТ-7-01	22 816,45
<b>Содержание помещений</b>	<b>84 337,86</b>
Уборка подъездов	84 000,00
Хоз. Инвентарь для уборки	337,86
<b>Устранение аварий</b>	<b>78 580,00</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 580,00
<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>11 382,00</b>
Ремонт сетей ГВС	7 332,00
Замена доводчика	2 658,00
Установка оконных ручек	1 392,00
<b>Услуги по управлению</b>	<b>217 825,00</b>
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	37 090,00
Услуги по управлению	180 735,00